

VERONIKA
GOREN

עיצוב מבפנים החוצה

שיפור לא אהבה

4 טיפים

שיעזרו לכם לנצח את הסטטיסטיקה
ולהנות מהשיפוץ כזוג יחד



שיפור אצל הירבה

4 טיפים

שיעזרו לכם לנצח את הסטטיסטיקה
ולהנות מהשיפוץ כזוג יחד

בשעה טובה החלטתם שהגיע הזמן לעשות שינוי ולשפץ. מזל טוב!
עכשיו אתם נכנסים להרפתקה מהנה אך גם לעולם של אי וודאות.
דבר אחד כן ברור - זו החלטה לא קלה ויש פה המון התלבטויות וחששות על
הפרק.

ככל הנראה כבר נתקלתם באיזה חוסר הסכמה ביניכם...
אולי אחד מכם חושב שלא חייבים לשפץ בכלל...
אולי אחד מכם חושב שצריך לקחת מעצבת והשני חושב לנסות לבד..
אולי אחד מכם רוצה להחליף את הספה הפינתית לספת רביצה והשני ממש לא מוכן...

מה שבטוח, תהליך השיפוץ הוא תהליך רווי אמוציות, אגו, יצרים ורגשות כ"כ רבים
בזמן כ"כ קצר...

שאם נכנסים אליו לא מוכנים - אכן הקרקע יכולה להישמט תחת רגלינו.

במדריך הזה אני אתן לכם כמה טיפים, שיעזרו לכם להתמודד עם הלחצים
והמורכבויות שמביא איתו שיפוץ לתוך הזוגיות.

אילן ריי



אז רגע לפני שנצלול לפתרונות, אם לא יצא לנו להכיר נעים מאוד, ורוניקה גורן, מעצבת פנים מעל 15 שנה בהם תכננתי דירות ובתים פרטיים במגוון סגנונות. אמא ליולי ואביב ואישה לרועי גורן כבר 15 שנה

במהלך השנים, יצא לנו לשפץ כמה דירות שלנו ולבנות לנו בית. למרות שאני מתכננת ומלווה תהליכי עיצוב ושיפוץ על בסיס קבוע ומקצועי, הפרויקט הזוגי שלנו לימד אותי מה זה להיות בצד השני - להיות מצד הלקוח שבנוסף לאתגר השיפוץ נדרש לעמוד מול האתגר הזוגי.

במדריך הבא אחלוק איתכם 4 טיפים שעזרו לי לנצח את הסטטיסטיקה של אנשים שמתגרשים בגלל השיפוץ...

אלו שגרתי?



את האתם

1

תיאום ציפיות

הדבר הראשון והכי חשוב שאתם חייבים לעשות לפני שמתחילים בשיפוץ הוא תיאום ציפיות. לכל אחד את הסיבות שלו, את ה"למה" המשמעותי שממנו הוא יוצא וחשוב לשמוע ולהשמיע אותם.

2

בניית קונספט

להפוך את החלום והדמיון לכמה שיותר מציאותי. לוח השראה יעזור לכם בהורדת הלחץ וייתן לכם את התמונה והוייב הכללי שאליו אתם מכוונים.

3

חלוקת תפקידים

לחלק ביניכם תפקידים ואחריות בתהליך השיפוץ מראש. בכל שיפוץ יש כמות החלטות גדולה שצריך לקבל. גם לפני השיפוץ וגם במהלכו וחבל להתלבט יחד על כל החלטה והחלטה.

4

רשימת קניות

כשאנחנו הולכים לסופר אנחנו מכינים רשימת קניות, כשאנחנו טסים - אנחנו מכינים רשימה של מה לקחת איתנו, אז על אחת כמה וכמה שלא יוצאים לקניות לשיפוץ ללא רשימה כזאת!!



בואו נצא את הנימה:

01 תיאום ציפיות - הדבר הראשון והכי חשוב שאתם חייבים לעשות לפני שמתחילים בשיפוץ הוא תיאום ציפיות.

מה זה אומר? לפני הכול צריך להבין, שלכל צד שנכנס לשיפוץ יש רצונות וצרכים משלו והמטרה היא קודם כל להניח הכול על השולחן ולפרוט את הדברים לפרטי פרטים.

שיפוץ זה לא דבר רציונלי - זה יושב על המון נקודות רגשיות וצרכים לא ממומשים. **לרוב נשפץ, כי נרצה להרגיש אחרת בבית.** לדוגמא, יש אנשים שהיו רוצים לבשל ולארח יותר, אבל מתביישים כי הבית לא מאפשר את זה או מוותרים על זה כי המטבח קטן ולא נוח. **יש לכל אחד את הסיבות שלו, את ה"למה" המשמעותי שממנו הוא יוצא וחשוב לשמוע ולהשמיע אותם.**

מפה אפשר לעבור לשיח פרקטי ומדויק יותר: להבין מה חשוב לנו לשפץ, איזה חלק בבית קריטי יותר, מה חסר לנו באופן מורגש ביום יום - ממש לרדת לפרטים של מה מצב החלל עכשיו ולאן אנחנו רוצים להביא אותו: האם זה אומר להחליף את הריצוף ואת כל החלונות בבית או רק לקנות רהיטים חדשים, האם זה אומר להזמין מטבח חדש או רק להוסיף אי? בעצם צריך לחשוב על כל הצרכים המשותפים מעבר ל"מה בא לי" אלא מה אנחנו צריכים ומה באמת נכון.

התוצאה של תיאום הציפיות הוא לעשות תכנון מראש - כמה שיותר מדוקדק ופרקטי. כל תהליך שיפוץ שאני עושה עם הלקוחות שלי, מתחיל בבירור צרכים קפדני ותיאום ציפיות - מה אנחנו צריכים/רוצים שיהיה. הלקוחות מקבלים שאלון מפורט שעוזר להם לעשות סדר ולתאם ציפיות מול עצמם ומולי, בלי לפספס שום פרט חשוב בבית ובתוכנית.



01 תיאום ציפיות - המשך

אז בין אם תחליטו לעשות את השיפוץ בכוחות עצמכם ובין אם לא, אני ממליצה לכם לעשות רשימה של השאיפות שלכם והדברים שהכי כואבים לכם בבית עכשיו - מה חשוב ומה דחוף, לפי כל חלל ואזור בבית. אחר כך ציינו מה סדרי העדיפויות והעדפות השונות של כל אחד מכם.

השתמשו בשאלות המנחות הבאות כדוגמא:

- מה הדברים שאתם אוהבים בבית ולא הייתם משנים?
- מה חסר במטבח היום?
- מה מאפיין את שגרת החיים שלכם בבית היום? (כולנו מתרכזים במטבח/סלון..)
- איזה רהיטים נשארים ומה קונים חדש?
- מה תרצו לשנות בכל חדר?
- מה תרצו לשנות בשירותים/מקלחת?
- אם הייתם יכולים לשנות רק 3 דברים מה היו?
- ועוד...

ואם תרצו לעשות את זה יותר מסודר ויסודי - לחצו על הקישור הבא לקבלת קובץ השאלון שלי לתכנון השיפוץ, בעלות של קפה ומאפה... ואפילו שבו על זה יחד בבית קפה :-]. לדף נחיתה של המדריך הזה: מדריך קבלת החלטות לפני ובזמן השיפוץ

שמעית לננוסא קבא?



02 בניית קונספט ברור - להפוך את החלום והדמיון לכמה שיותר מציאותי עוד לפני שהתחלתם לשבור ולהרוס.

איך עושים את זה? אחרי שבררנו את הצרכים שלנו, עוברים לשלב לבניית רעיון מגובש - הויז'ן השלם של הבית שלנו אחרי השיפוץ.

תרצו ליצור סקיצה רעיונית שכוללת את כל החלומות של השיפוץ: האם סיכמנו שיהיה לנו אי במטבח? באיזה גודל הוא יהיה? איפה ממוקם קיר הטלויזיה? מה הוא יכול? האם מסך ה-TV יעמוד על מזנון או יהיה תלוי על קיר מעוצב? ועוד ועוד...

קחו דף משבצות גדול וציירו על הדף מלבנים וריבועים לפי הפריטים שתרצו בחלל (לא חייב להיות פיקאסו) ציירו את מסגרת החדר, קווי המתאר ומקמו רהיטים... זה ייתן לכם תמונה כללית של מה שנקרא בשפה המקצועית - "תוכנית העמדה" ויראה לכם איפה כל דבר יתמקם בערך.

בנוסף, אני ממליצה לייצר לוח השראה ברור ומפורט שיעזור לכם להתכוונן לתוצאה הריאלית שתרצו. שוטטו ברחבי האינטרנט ולקטו תמונות של עיצובים שאתם אוהבים, שמרו אותם ותתייקו, נסו להבין מה בדיוק אתם אוהבים בתמונות, תסמנו ותעתיקו את הרעיונות שלכם ל-MOOD BOARD אחד, שזה קולאז' תמונות שישקף לכם את הוייב של האווירה, הצבעים, החומרים, פרטי הריהוט והאקססוריז.

בתהליך שאני מלווה, אני יוצרת לכל לקוח הדמיה פוטוריאליסטית, שמראה תמונת "אחרי" של הבית בהתאם לציפיות והצרכים שרשמנו יחד. התמונה הסופית הזו מקטינה את רמת הסטרס ואי הודאות ללקוחות שלי ונותנת להם מצפן אחיד ומשותף להשגת התוצאה של השיפוץ, בלי להתפזר או להתבלבל בדרך.



02 בניית קונספט ברור - המשך

גם לכם הלוח השראה יעזור בהורדת הלחץ וייתן לכם את התמונה והוייב הכללי שאליו אתם מכוונים. לא סתם אומרים: "תמונה אחת שווה 1000 מילים" ובמקרה הזה, תמונה אחת שווה אלפי שקלים ויכולה לחסוך לכם עשרות.

אני תמיד אומרת ללקוחות שלי "מה שאתם רואים זה מה שאתם מקבלים".

ממש כמו בתמונות כאן [אחת הדמיה ואחת התוצאה הסופית]



ועכשיו נראה אתכם מוצאים את ההבדלים [ספויילר - כמעט ואין כאלה]

שמעתי לנושא הבא?



03 חלוקת תפקידים ברורה - הגדרת האחריות של כל אחד בתהליך השיפוץ מראש

בכל שיפוץ יש כמות החלטות גדולה שצריך לקבל, גם לפני השיפוץ וגם במהלכו וחבל להתלבט יחד על כל החלטה והחלטה. זה יכול להיות מתיש ולא יעיל ובעיקר ליצור אי הבנות וכעסים מיותרים. לכן הטיפ שלי הוא לחלק ביניכם תפקידים ואחריות בתהליך השיפוץ מראש. איך לחלק נכון?

לכל אחד מאיתנו יש חוזקות - נצלו אותם! אחד מעולה במשא ומתן, השני מעולה באיתור ספקים וחנויות, לך יש ראייה מרחבית מצויינת, והשני חזק בפיננסים ובתקציב...וכו'.

ככה בדיוק תבדקו מהן החוזקות של כל אחד ולפיהם תעשו חלוקת תפקידים רשומה בקובץ או על דף ותגדירו: מי יתנהל מול בעלי מקצוע בשטח, מי ילך לבחור פריטים ויעשה קניות ועוד...כל אחד יבצע את החלק שלו. לכל אחד צריך להיות תפקיד ברור ומוגדר מראש.

החלוקה הזאת מראש עושה סדר ומפצלת את האחריות והמתח. כל אחד אחראי על החלק שלו ולזה הוא מחויב. בצורה כזאת, כמות הויכוחים תצטמצם והדרך תהיה חלקה יותר. רק הקפידו לסמוך על החלוקה שעשיתם ולא להתערבב.



חלוקת תפקידים ברורה - בכל שיפוץ יש כמות החלטות גדולה שצריך לקבל.

03

גם כמעצבת מול הלקוחות שלי, יש חלוקה ברורה במה אני מטפלת ובמה הם מטפלים וכך גם מול בעלי המקצוע. בדיוק כמו שלא אבקש מהקבלן לבחור אריח לשירותים, או כמו שאני לא אצפה מהחשמלאי להתקין ברז מטבח, כי יש תפקיד ומסגרת ברורה. כך בדיוק בפרויקט השיפוץ שלכם.

ובכלל, דברים שמוגדרים מראש - מונעים תסכול וכעסים במהלך הדרך.

אם אתם לא יודעים מאיפה להתחיל ותרצו לקבל יותר רקע מהניסיון שלי על מה הנושאים שעליכם לתת עליהם את הדעת ומה כמות ההחלטות שיש לקבל **ספויילר, יש יותר מ300 החלטות (!)**

זה כבר במדריך נפרד שאתם יכולים להירשם ולהוריד, בעלות של מטר ריצוף.. מכאן <לדף נחיתה למדריך המקיף השאלון המקיף למשפץ >[עדכני].docx





04 רשימת קניות מסודרת - של כלל הפריטים חדשים שצריך לרכוש ועדיף שתכינו אותה לפי חדרים.

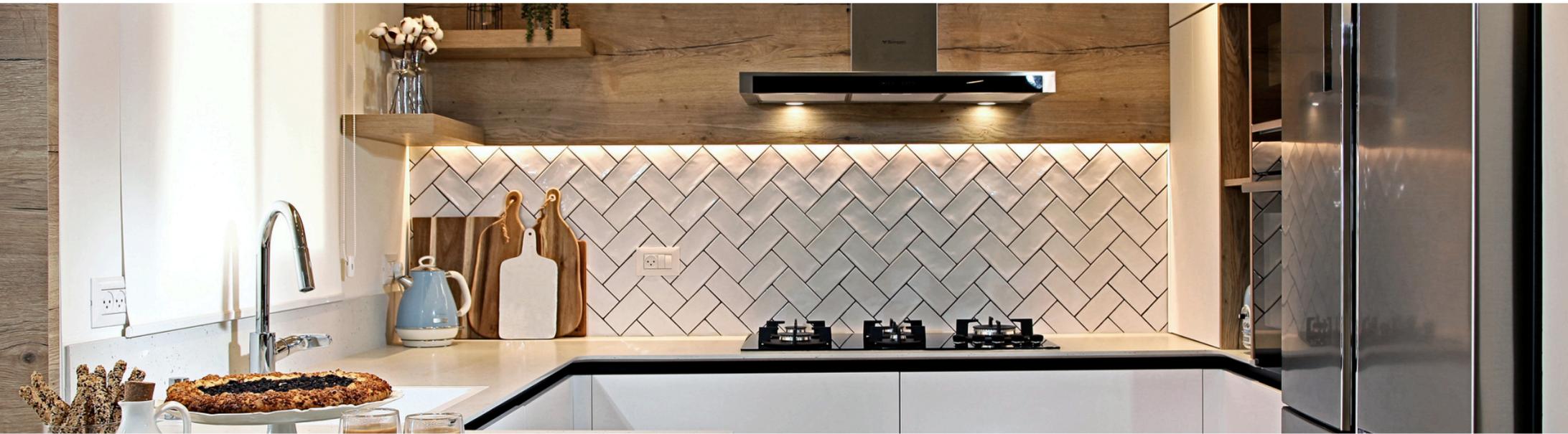
כשאנחנו הולכים לסופר אנחנו מכינים רשימת קניות, כשאנחנו טסים - אנחנו מכינים רשימה של מה לקחת איתנו, אז על אחת כמה וכמה שלא יוצאים לקניות לשיפוץ ללא רשימה כזאת!! לכן, הכינו רשימת קניות מדויקת עד כמה שניתן, של כלל הפריטים חדשים שצריך לרכוש ועדיף שתכינו אותה לפי חדרים. חשבו על כל הדברים, מהגדולים ועד הקטנים. לדוגמא, אל תשכחו את גופי התאורה בכל חדר, סוגי ברזים [פרח או קיר], ריצוף שונה, מראות, שטיחים, וילונות, אקססוריז ועוד.

לאחר שהכנתם את רשימת הקניות המפורטת, עכשיו תוכלו לברר ולקבל מושג לגבי העלויות המשוערות של הדברים שתרכשו לשנות ולשפץ בבית. לדוגמא, כנסו לחנויות ריהוט ואקססוריז...בקרו בחנות קרמיקה ובררו מחיר למטר רבוע לאריח בסגנון ובגודל שתרכשו וכו'. הזמינו בעל מקצוע לכוס קפה והסבירו לו בגדול מה אתם מתכננים לעשות בשיפוץ בין אם זה רק צביעה לכל הבית או החלפת ריצוף והחלפת חלונות.

שימו לב, זהו רק שלב של הערכת המחירים והתקציב. בהתאם לבחירת חומרי גמר והמוצרים הסופיים ובהתאם לתכניות מדויקות תקבלו הצעת מחיר שתשקף לכם את העלויות האמיתיות. כמובן שכאן ניכר היתרון המשמעותי של עבודה עם מעצבת, שיודעת לרכז את כל המידע ובעלי המקצוע ועושה את העבודה הזו ויותר עבורכם.

אז בין אם תחליטו לעשות את השיפוץ בכוחות עצמכם ובין אם לא, השתדלו להיות כמה שיותר ממוקדים אבל תכינו את עצמכם לעוד 20% הוצאות לא צפויות בשיפוצים ובקניות... כי עם האוכל בא התיאבון.

לסיכום



כל המאמץ שהארגון במעורבות עם לרוביקסיים באיזוב שלי..

לסיכום, תזכרו לדאוג שהכול יהיה ברור ומתוכנן ככל הניתן,
משלב תיאום הציפיות ועד שלב הביצוע!
כי כשאין הפתעות - אין אכזבות

אני בטוחה שהטיפים האלה יעזרו לכם להקשיב אחד לשני יותר, להבין את הצרכים המשותפים,
למזער את אי הוודאות
ולהקטין את מרחב הטעויות.
ואז תוכלו אפילו ליהנות מתהליך השיפוץ יחד,
עם מינימום מריבות וחיכוכים בדרך.

ואם תרצו להיות בראש שקט ממש ולעצב את הבית בליווי מקצועי, אני כאן, במרחק הודעה.

כאן באן



לעוד מידע וטיפים מוזמנים לעקוב
vleveldesign@gmail.com

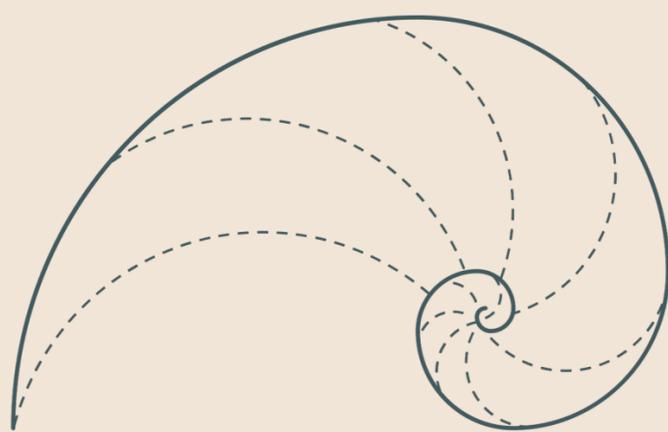


www.vleveldesign.com



צאו לדרך
ובהצלחה בשיפוץ!

ורוביקסיים



VERONIKA
GOREN

עיצוב מבפנים החוצה